

**Commune de Mauriac (Cantal)**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

L'an deux mil vingt-six, le vingt-sept février à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de Mauriac était assemblé en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale en date du vingt février, sous la présidence de Madame Edwige ZANCHI, Maire de Mauriac.

Date affichage convocation : 20 février 2026

Nombre de membres

Afférents au Conseil : 27

En exercice : 27

Qui ont pris part à la délibération : 25

Présents :

Edwige ZANCHI  
Jean Jacques VAISSIER  
Raymonde THESSANDIER  
Jacques SERRAT  
Michel PAPON  
Maryse BONNET  
Georges ALBESSARD  
Elisabeth BALADUC  
Geneviève RONGERE  
Gille FRUTIERE  
Sylvie FENIES  
Bruno DUFAYET  
Guillaume POINAT  
Géraud MAZE  
Cyrille ROLLIN  
Audrey LAFARGE  
Samuel LEBEAUX  
Alain DELASSAT  
Andrée BROUSSE  
Gérard VIOLLE  
Stéphanie SERIEIX

Etaient représentés :

Béatrice CARTAYRADE ayant donné pouvoir à Jean Jacques VAISSIER,  
Jacques KHIAR ayant donné pouvoir à Edwige ZANCHI,  
Sabine RIVET ayant donné pouvoir à Michel PAPON,  
Claudine HEBRARD ayant donné pouvoir à Jacques SERRAT.

Etait excusée :

Jacqueline BORNE

Etait absent :

Julien CHAMBON

A été désignée en qualité de Secrétaire de séance : Audrey LAFARGE

Madame le Maire expose que suite à la création de la Société Publique Locale Saint Jean-Lavaurs par délibération du conseil municipal du 13 décembre 2018, les organes délibérants des collectivités locales actionnaires doivent se prononcer sur le rapport annuel des représentants au conseil d'administration.

Considérant que ce rapport a pour objectif d'informer les élus municipaux sur les résultats de l'exercice clos.

Le Conseil Municipal,  
Vu l'article L1524.5 du code général des collectivités territoriales,  
Vu la délibération n° 2018-12-13/4 du conseil municipal du 13 décembre 2018,  
Vu le rapport annuel 2025,  
Après en avoir délibéré et à l'unanimité,

Vote	Pour	Abstention	Contre
	25	0	0

**PREND ACTE** du rapport annuel 2025 de la Société Publique Locale Saint Jean-Lavaurs.

**Fait et délibéré en mairie, les jour, mois et an ci-dessus**  
**Au registre sont les signatures**  
**A Mauriac, le 27 février 2026**

Le Maire,

Edwige ZANCHI



La Secrétaire de séance,

Audrey LAFARGE

Date de publication sur le site internet [www.mauriac.fr](http://www.mauriac.fr) :

Envoyé en préfecture le 04/03/2026
Reçu en préfecture le 04/03/2026
Publié le 05/03/2026
ID : 015-211501200-20260227-DELB20260227_1-DE

Le Maire informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de 2 mois, à compter de la date de publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours Citoyens» accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) ou par courrier adressé 6, Cours Sablon, 63 033 Clermont-Ferrand cedex 1



# RAPPORT ANNUEL DE LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE SAINT JEAN-LA VAURS

**2025**

Vu pour être annexé à la délibération  
n° *2026-02-27/1* du *27/02/26*  
Le Maire, La secrétaire,



Envoyé en préfecture le 04/03/2026

Reçu en préfecture le 04/03/2026

Publié le 05/03/2026



ID : 015-211501200-20260227-DELB20260227\_1-DE

## Fiche signalétique de la Société Publique Locale Saint Jean-Lavaurs

### Etat Civil

Société Publique Locale Saint Jean-Lavaurs		
Siège social	Mairie de Mauriac	
Numéro RCS Aurillac	845 236 546	
Date de création	Janvier 2019	
Objet social	la SPL a pour objet d'exploiter, pour le compte des deux communes, l'ensemble des équipements et hébergements touristiques propriétés des actionnaires, dont le camping du Val Saint-Jean situé sur la commune de Mauriac et le camping de Lavaurs situé sur la Commune de JALEYRAC. La Société prend en charge les activités de promotion, de gestion et d'animation ainsi que l'entretien des installations susvisées	


### Actionnariat

Société Publique Locale Saint Jean-Lavaurs			
Actionnaires	Nombre d'actions détenues	Capital	%
Commune de Mauriac	333	33 300 €	90 %
Commune de Jaleyrac	37	3 700 €	10 %
Total	370	37 000 €	100 %
Nombre total d'administrateurs	5		
Dont représentants Mauriac	4		
Dont représentants Jaleyrac	1		

### Juridique

Société Publique Locale Saint Jean-Lavaurs	
Contrat de de concession de prestations intégrées avec la commune de Mauriac	Exploitation sous forme d'affermage
Contrat de de concession de prestations intégrées avec la commune de Mauriac	Exploitation sous forme d'affermage

@com

Envoyé en préfecture le 04/03/2026  
Reçu en préfecture le 04/03/2026  
Publié le   
ID : 015-211501200-20260227-DELB20260227\_1-DE

**SA Société Publique Locale Saint Jean-Lavaurs**  
5 Val Saint Jean

15200 MAURIAC

# PROJET DE COMPTES

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

## Bilan Actif

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Règlement ANC 2022-06					
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé ( I )				
	Frais d'établissement ( II )				
	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais de développement				
	Concessions brev ets droits similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
Constructions					
Installations tech.,mat. et outillage indus.	402 974	137 518	265 456	305 938	
Autres immobilisations corporelles	84 213	41 716	42 497	50 132	
Imm. corp. en cours, avances et acomptes					
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)</b>					
Participations					
Titres imm. de l'activité de portefeuille					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	<b>Total de l'actif immobilisé ( III )</b>	<b>487 187</b>	<b>179 234</b>	<b>307 953</b>	<b>356 070</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements	3 202		3 202	1 308
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits finis				
	Marchandises	7 645		7 645	8 502
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (2)</b>				
	Créances clients et comptes rattachés	16 040		16 040	16 033
	Autres créances	6 017		6 017	7 294
Charges constatées d'avance	14 312		14 312	14 673	
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>Valeurs mobilières de placement</b>					
<b>Instrument financiers et jetons détenus</b>					
Disponibilités	685		685	46 478	
	<b>Total de l'actif circulant ( IV )</b>	<b>47 901</b>		<b>47 901</b>	<b>94 288</b>
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission des emprunts ( V )				
	Primes de remboursement des emprunts ( VI )				
	Ecart de conversion et différences d'évaluation				
	Actif ( VII )				
	<b>TOTAL GENERAL DE L'ACTIF ( I à VII )</b>	<b>535 088</b>	<b>179 234</b>	<b>355 853</b>	<b>450 358</b>

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

(2) dont créances à plus d'un an

## Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	37 000	37 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	3 700	3 700
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	155 511	155 511
	Report à nouveau	(123 797)	(98 233)
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>3 099</b>	<b>(25 564)</b>	
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>75 513</b>	<b>72 415</b>
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
DETTES (1)	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	224 092	259 146
	Emprunts et dettes financières divers (2)		
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		3 384
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 456	88 027
	Dettes fiscales et sociales	19 406	27 375
<b>DETTES DIVERSES</b>			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	386	11	
Produits constatés d'avance (1)			
	<b>Total des dettes</b>	<b>280 340</b>	<b>377 943</b>
	Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>355 853</b>	<b>450 358</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	3 098,92	(25 563,96)
(1)	Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	93 996	156 373
(2)	Dont emprunts participatifs		

## Soldes Intermédiaires de Gestion

Règlement ANC 2022-06

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Ecart	%
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>380 479</b>	<b>100,00</b>	<b>358 252</b>	<b>100,00</b>	<b>22 226</b>	<b>6,20</b>
Ventes de marchandises	32 209	8,47	37 075	10,35	(4 866)	-13,13
- Achats de marchandises	18 190	56,47	13 489	36,38	4 701	34,85
- Variation stocks de marchandises	857	2,66	3 437	9,27	(2 580)	-75,06
<b>MARGE COMMERCIALE (a)</b>	<b>13 162</b>	<b>40,87</b>	<b>20 150</b>	<b>54,35</b>	<b>(6 987)</b>	<b>-34,68</b>
Production vendue	348 269	91,53	321 177	89,65	27 092	8,44
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	<b>348 269</b>	<b>91,53</b>	<b>321 177</b>	<b>89,65</b>	<b>27 092</b>	<b>8,44</b>
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement	(1 893)	-0,54	(1 308)	-0,41	(585)	44,75
- Achats de sous-traitance directe	3 537	1,02	3 947	1,23	(411)	-10,41
<b>MARGE BRUTE PRODUCTION (b)</b>	<b>346 626</b>	<b>99,53</b>	<b>318 538</b>	<b>99,18</b>	<b>28 089</b>	<b>8,82</b>
<b>MARGES (Commerciale + Production )</b>	<b>359 789</b>	<b>94,56</b>	<b>338 688</b>	<b>94,54</b>	<b>21 101</b>	<b>6,23</b>
- Achats non stockés (c)	7 676	2,02	17 503	4,89	(9 827)	-56,14
- Autres charges externes (c)	138 594	36,43	131 944	36,83	6 650	5,04
<b>CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS</b>	<b>147 913</b>	<b>38,88</b>	<b>152 086</b>	<b>42,45</b>	<b>(4 173)</b>	<b>-2,74</b>
<b>VALEUR AJOUTÉE PRODUITE (a+b-c)</b>	<b>213 519</b>	<b>56,12</b>	<b>189 241</b>	<b>52,82</b>	<b>24 278</b>	<b>12,83</b>
+ Subventions						
- Impôts, taxes sur rémunérations	1 778	0,47	1 815	0,51	(37)	-2,03
- Autres impôts et taxes	2 446	0,64	1 775	0,50	671	37,80
- Salaires	126 387	33,22	130 384	36,39	(3 997)	-3,07
- Cotisations sociales	21 779	5,72	22 893	6,39	(1 114)	-4,87
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>61 129</b>	<b>16,07</b>	<b>32 374</b>	<b>9,04</b>	<b>28 755</b>	<b>88,82</b>
+ Reprises sur amortissements et provisions			1 428	0,40	(1 428)	-100,00
+ Pds des cessions d'immos incorp. et corp.						
+ Autres produits de gestion courante	108	0,03	169	0,05	(60)	-35,76
+ Quote-part des subv. d'inv est. virée au résultat						
- Dotations aux amort., dépréciations et provisions	51 667	13,58	52 761	14,73	(1 094)	-2,07
- Valeurs cptbles d'immos incorp. et corp. cédées	870	0,23			870	
- Autres charges de gestion courante	21	0,01	202	0,06	(181)	-89,81
<b>RÉSULTAT EXPLOITATION</b>	<b>8 679</b>	<b>2,28</b>	<b>(18 992)</b>	<b>-5,30</b>	<b>27 671</b>	<b>145,70</b>
Bénéfice-perte sur opérations en commun						
+ Produits financiers						
- Charges financières	5 581	1,47	6 572	1,83	(991)	-15,09
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>3 099</b>	<b>0,81</b>	<b>(25 564)</b>	<b>-7,14</b>	<b>28 663</b>	<b>112,12</b>
Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>						
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>3 099</b>	<b>0,81</b>	<b>(25 564)</b>	<b>-7,14</b>	<b>28 663</b>	<b>112,12</b>

## Détail de l'Actif

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé						
<b>TOTAL II – Frais d'établissement NET</b>						
<b>TOTAL III - Actif Immobilisé NET</b>	<b>307 953</b>	86,54	<b>356 070</b>	79,06	<b>(48 117)</b>	-13,51
<b>Installations techniques, matériel et outillage</b>	<b>265 456</b>	74,60	<b>305 938</b>	67,93	<b>(40 482)</b>	-13,23
215400 MATÉRIEL D'EXPLOITATION	390 266	109,67	387 827	86,12	2 439	0,63
215500 OUTILLAGE INDUSTRIEL	12 708	3,57	12 708	2,82		
281540 AMORT MATÉRIEL D'EXPLOITATION	(126 378)	-35,51	(86 520)	-19,21	(39 857)	-46,07
281550 AMORTISSEMENT OUTILLAGE INDUSTRI	(11 140)	-3,13	(8 077)	-1,79	(3 064)	-37,93
<b>Autres immobilisations corporelles</b>	<b>42 497</b>	11,94	<b>50 132</b>	11,13	<b>(7 635)</b>	-15,23
218100 AGENCEMENTS LOCAUX	64 764	18,20	65 185	14,47	(421)	-0,65
218200 MATÉRIEL DE TRANSPORT	11 308	3,18	11 308	2,51		
218300 MATÉRIEL DE BUREAU ET INFORMATIQU	7 361	2,07	7 361	1,63		
218400 MOBILIER	780	0,22	780	0,17		
281810 AMORT AGENCEMENTS LOCAUX	(22 727)	-6,39	(16 264)	-3,61	(6 464)	-39,74
281820 AMORT MATÉRIEL DE TRANSPORT	(11 126)	-3,13	(10 984)	-2,44	(142)	-1,29
281830 AMORT. MATÉRIEL DE BUREAU ET INF	(7 271)	-2,04	(6 818)	-1,51	(453)	-6,64
281840 AMORT MOBILIER	(592)	-0,17	(436)	-0,10	(156)	-35,75
<b>TOTAL IV - Actif Circulant NET</b>	<b>47 901</b>	13,46	<b>94 288</b>	20,94	<b>(46 387)</b>	-49,20
<b>Matières premières, approvisionnements</b>	<b>3 202</b>	0,90	<b>1 308</b>	0,29	<b>1 893</b>	144,75
321000 STOCKS MATIÈRES CONSOMMABLES	3 202	0,90	1 308	0,29	1 893	144,75
<b>Marchandises</b>	<b>7 645</b>	2,15	<b>8 502</b>	1,89	<b>(857)</b>	-10,08
370000 STOCKS DE MARCHANDISES	7 645	2,15	8 502	1,89	(857)	-10,08
<b>Créances clients et comptes rattachés</b>	<b>16 040</b>	4,51	<b>16 033</b>	3,56	<b>7</b>	0,04
041D Collectif clients débiteurs	8 750	2,46	1 535	0,34	7 216	470,13
418100 CLIENTS - FACTURES À ÉTABLIR	7 290	2,05	14 498	3,22	(7 209)	-49,72
<b>Autres créances</b>	<b>6 017</b>	1,69	<b>7 294</b>	1,62	<b>(1 276)</b>	-17,50
040D Collectif fournisseurs débiteurs	67	0,02	1 077	0,24	(1 009)	-93,75
409600 FOURNISSEURS - EMBALLAGES CONSI	2 122	0,60	1 887	0,42	235	12,43
425000 PERSONNEL AVANCES ET ACOMPTES			400	0,09	(400)	-100,00
445665 T.V.A DÉDUCTIBLE À 10 %	216	0,06	213	0,05	4	1,70
445666 T.V.A DÉDUCTIBLE À 20 %	1 198	0,34	1 668	0,37	(471)	-28,21
445860 T.V.A SUR FACTURE NON PARVENUE	2 414	0,68	2 049	0,45	366	17,84
<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>14 312</b>	4,02	<b>14 673</b>	3,26	<b>(361)</b>	-2,46
486000 CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	14 312	4,02	14 673	3,26	(361)	-2,46
<b>Disponibilités</b>	<b>685</b>	0,19	<b>46 478</b>	10,32	<b>(45 793)</b>	-98,53
512100 CAISSE ÉPARGNE CAPITAL			45 000	9,99	(45 000)	-100,00
530000 CAISSE	685	0,19	1 478	0,33	(793)	-53,67
<b>TOTAL DU BILAN ACTIF</b>	<b>355 853</b>	100,00	<b>450 358</b>	100,00	<b>(94 504)</b>	-20,98

## Détail du Passif

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
<b>TOTAL I - Capitaux propres</b>	<b>75 513</b>	<b>21,22</b>	<b>72 415</b>	<b>16,08</b>	<b>3 099</b>	<b>4,28</b>
<b>Capital Social ou individuel</b>	<b>37 000</b>	<b>10,40</b>	<b>37 000</b>	<b>8,22</b>		
101300 CAPITAL SOUSCRIT APPELÉ VERSÉ	37 000	10,40	37 000	8,22		
<b>Réserve légale</b>	<b>3 700</b>	<b>1,04</b>	<b>3 700</b>	<b>0,82</b>		
106100 RÉSERVE LÉGALE	3 700	1,04	3 700	0,82		
<b>Autres réserves</b>	<b>155 511</b>	<b>43,70</b>	<b>155 511</b>	<b>34,53</b>		
106800 AUTRES RÉSERVES	155 511	43,70	155 511	34,53		
<b>Report à nouveau</b>	<b>(123 797)</b>	<b>-34,79</b>	<b>(98 233)</b>	<b>-21,81</b>	<b>(25 564)</b>	<b>-26,02</b>
119000 REPORT À NOUVEAU (DÉBITEUR)	(123 797)	-34,79	(98 233)	-21,81	(25 564)	-26,02
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>3 099</b>	<b>0,87</b>	<b>(25 564)</b>	<b>-5,68</b>	<b>28 663</b>	<b>112,12</b>
<b>TOTAL II - Autres fonds propres</b>						
<b>TOTAL III - Total des Provisions</b>						
<b>TOTAL IV - Total des dettes</b>	<b>280 340</b>	<b>78,78</b>	<b>377 943</b>	<b>83,92</b>	<b>(97 603)</b>	<b>-25,82</b>
<b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit</b>	<b>224 092</b>	<b>62,97</b>	<b>259 146</b>	<b>57,54</b>	<b>(35 054)</b>	<b>-13,53</b>
168840 INTERÊTS COURUS SUR EMPRUNT			464	0,10	(464)	-100,00
164101 PRÊT N° 565681E	218 186	61,31	249 431	55,39	(31 245)	-12,53
164800 INTERÊTS COURUS SUR EMPRUNT	406	0,11	406		406	
512000 CAISSE D'ÉPARGNE	5 427	1,53	9 154	2,03	(3 727)	-40,71
518600 INTERÊTS COURUS À PAYER	73	0,02	98	0,02	(25)	-25,20
<b>Avances et acomptes reçus sur commandes en cours</b>			<b>3 384</b>	<b>0,75</b>	<b>(3 384)</b>	<b>-100,00</b>
419100 CLIENTS - ACOMPTES RECUS			3 384	0,75	(3 384)	-100,00
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>36 456</b>	<b>10,24</b>	<b>88 027</b>	<b>19,55</b>	<b>(51 571)</b>	<b>-58,58</b>
040C Collectif fournisseurs créditeurs	21 971	6,17	75 735	16,82	(53 764)	-70,99
408100 FOURNISSEUR FACTURES NON PARVE	14 485	4,07	12 292	2,73	2 193	17,84
<b>Dettes fiscales et sociales</b>	<b>19 406</b>	<b>5,45</b>	<b>27 375</b>	<b>6,08</b>	<b>(7 969)</b>	<b>-29,11</b>
421000 PERSONNEL RÉMUNÉRATIONS DUES	72	0,02	72	0,02		
428200 CONGÉS À PAYER	8 438	2,37	8 169	1,81	269	3,29
431000 COTISATION URSSAF	2 365	0,66	2 205	0,49	161	7,29
437310 COTISATION KLÉSIA RETRAITE	508	0,14	471	0,10	37	7,95
437600 TAXE PARITARISME	63	0,02	63	0,01		-0,30
437800 COTISATION HUMANIS PRÉVOYANCE	752	0,21	695	0,15	57	8,15
438200 CHARGES SOCIALES SUR CONGÉS PAY	1 967	0,55	1 736	0,39	232	13,35
442100 PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE	109	0,03	14		96	702,20
445510 T.V.A À DÉCAISSER	478	0,13	196	0,04	282	143,88
445715 T.V.A COLLECTÉE À 10 %	724	0,20			724	
445716 T.V.A COLLECTÉE À 20 %	1 181	0,33	1 750	0,39	(569)	-32,52
445870 T.V.A SUR FACTURES À ÉTABLIR	663	0,19	1 318	0,29	(655)	-49,72
447600 TAXES DE SÉJOURS	277	0,08	8 876	1,97	(8 599)	-96,88
448600 ÉTAT CHARGES À PAYER	1 468	0,41	1 468	0,33		
448620 TAXE APPRENTISSAGE LIBÉRATOIRE	114	0,03	114	0,03	(1)	-0,61
448630 FORMATION CONTINUE À PAYER	227	0,06	228	0,05	(1)	-0,62
<b>Autres dettes</b>	<b>386</b>	<b>0,11</b>	<b>11</b>		<b>374</b>	<b>N/S</b>
467010 ASSURANCE ANNULATION	386	0,11	11		374	N/S
<b>TOTAL DU BILAN PASSIF</b>	<b>355 853</b>	<b>100,00</b>	<b>450 358</b>	<b>100,00</b>	<b>(94 504)</b>	<b>-20,98</b>

## Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>380 478,50</b>	100,00	<b>358 252,33</b>	100,00	<b>22 226,17</b>	6,20
<b>Ventes de marchandises</b>	<b>32 209,09</b>	8,47	<b>37 075,37</b>	10,35	<b>(4 866,28)</b>	-13,13
707000 VENTES MAGASIN À 0%	145,98	0,04	90,54	0,03	55,44	61,23
707100 VENTES MAGASIN À 5,5%	12 377,73	3,25	1 215,07	0,34	11 162,66	918,68
707500 VENTES MAGASIN À 10%	6 033,34	1,59	12 695,32	3,54	(6 661,98)	-52,48
707520 RESTAURATION GROUPE À 5.5 %	445,50	0,12			445,50	
707521 RESTAURANT GROUPE À 10 %	2 406,74	0,63	4 793,29	1,34	(2 386,55)	-49,79
707600 VENTES MAGASIN À 20%	10 799,80	2,84	18 279,77	5,10	(7 479,97)	-40,92
707620 RESTAURANT GROUPE À 20 %			1,38		(1,38)	-100,0
<b>Achats de marchandises</b>	<b>18 189,69</b>	56,47	<b>13 488,87</b>	36,38	<b>4 700,82</b>	34,85
607100 ACHATS COMMERCE À 5.5%	11 173,04	34,69	6 137,10	16,55	5 035,94	82,06
607500 ACHATS MARCHANDISE À 10%	3,58	0,01			3,58	
607600 ACHATS COMMERCE À 20%	7 013,07	21,77	7 351,77	19,83	(338,70)	-4,61
<b>Variation de stocks de marchandises</b>	<b>856,98</b>	2,66	<b>3 436,77</b>	9,27	<b>(2 579,79)</b>	-75,06
603700 VARIATION STOCKS DE MARCHANDISES	856,98	2,66	3 436,77	9,27	(2 579,79)	-75,06
<b>Marge commerciale</b>	<b>13 162,42</b>	40,87	<b>20 149,73</b>	54,35	<b>(6 987,31)</b>	-34,68
<b>Production vendue</b>	<b>348 269,41</b>	91,53	<b>321 176,96</b>	89,65	<b>27 092,45</b>	8,44
706500 LOCATION HUTTES À 10%	17 311,98	4,55	16 706,72	4,66	605,26	3,62
706501 LOCATION BUNGATOILES À 10%	7 903,25	2,08	6 798,51	1,90	1 104,74	16,25
706502 LOCATION CAMPING V.S.J À 10%	34 161,85	8,98	36 095,78	10,08	(1 933,93)	-5,36
706510 LOCATION LAVAURS HUTTES À 10%	3 606,50	0,95	1 463,63	0,41	2 142,87	146,41
706511 LOCATION LAVAURS CAMPING À 10%	1 290,41	0,34	1 712,68	0,48	(422,27)	-24,66
706601 SERVICES SUR LOCATIONS À 20%	904,98	0,24	1 005,82	0,28	(100,84)	-10,03
706621 ANIMATION GROUPE À 20%	584,31	0,15	950,01	0,27	(365,70)	-38,49
706700 LOCATION CHALETS À 10%	276 672,80	72,72	247 693,81	69,14	28 978,99	11,70
708610 LOCATION DU RESTAURANT CAFÉTARIA	5 833,33	1,53	5 833,33	1,63		
708620 LOCATION SNACK CAMPING			2 916,67	0,81	(2 916,67)	-100,0
<b>Production de l'exercice</b>	<b>348 269,41</b>	91,53	<b>321 176,96</b>	89,65	<b>27 092,45</b>	8,44
<b>Variation de stocks approvisionnements</b>	<b>(1 893,44)</b>	-0,54	<b>(1 308,11)</b>	-0,41	<b>(585,33)</b>	-44,75
603100 VARIAT. STOCKS MATIÈRES PREMIÈRES			(1 308,11)	-0,41	1 308,11	100,00
603200 VARIATION STOCK AUTRE APPROVISI	(1 893,44)	-0,54			(1 893,44)	
<b>Achats de sous-traitance</b>	<b>3 536,50</b>	1,02	<b>3 947,28</b>	1,23	<b>(410,78)</b>	-10,41
604000 ACHATS PRESTATIONS DE SERVICES	3 536,50	1,02	3 947,28	1,23	(410,78)	-10,41
<b>Marge brute de production</b>	<b>346 626,35</b>	99,53	<b>318 537,79</b>	99,18	<b>28 088,56</b>	8,82
<b>MARGES ( Commerciale + Production )</b>	<b>359 788,77</b>	94,56	<b>338 687,52</b>	94,54	<b>21 101,25</b>	6,23
<b>Achats non stockés matières et fournitures</b>	<b>7 675,93</b>	2,02	<b>17 502,82</b>	4,89	<b>(9 826,89)</b>	-56,14
606130 FOURNITURE NON STOCKÉE ( GAZ )	1 094,96	0,29	3 731,46	1,04	(2 636,50)	-70,66
606140 FOURNITURE NON STOCKÉE ( GO )	301,38	0,08	392,49	0,11	(91,11)	-23,21
606300 FOURNITURE PETIT ÉQUIPEMENT	6 038,22	1,59	12 467,42	3,48	(6 429,20)	-51,57
606400 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	241,37	0,06	911,45	0,25	(670,08)	-73,52
<b>Autres charges externes</b>	<b>138 593,87</b>	36,43	<b>131 944,14</b>	36,83	<b>6 649,73</b>	5,04
613200 LOCATIONS IMMOBILIÈRES	55 000,00	14,46	55 000,00	15,35		
613500 LOCATIONS MOBILIÈRES	9 372,31	2,46	8 567,83	2,39	804,48	9,39
613591 LOCATION SITE INTERNET	546,00	0,14	546,00	0,15		
615200 ENTRETIEN LOCAUX	6 499,39	1,71	5 147,13	1,44	1 352,26	26,27

## Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

		01/01/2025	12	01/01/2024	12	Variations	
		31/12/2025	mois	31/12/2024	mois		%
615210	ENTRETIEN DES ESPACES VERTS	16 609,00	4,37	21 632,61	6,04	(5 023,61)	-23,22
615510	ENTRETIEN MATÉRIEL	2 555,71	0,67	897,00	0,25	1 658,71	184,92
615520	ENTRETIEN MATÉRIEL TRANSPORT	1 651,10	0,43	727,87	0,20	923,23	126,84
615600	FRAIS DE MAINTENANCE	703,00	0,18	853,00	0,24	(150,00)	-17,58
616000	PRIMES D' ASSURANCES	10 845,75	2,85	7 592,73	2,12	3 253,02	42,84
618500	FRAIS DE FORMATION	190,00	0,05			190,00	
621100	PERSONNEL EXTÉRIEUR Á L' ENTREPRISE	5 551,65	1,46	383,60	0,11	5 168,05	N/S
622200	COMMISSIONS SUR VENTES	185,74	0,05	2 392,12	0,67	(2 206,38)	-92,24
622250	COMMISSIONS SUR VENTES AUTOLIQUE	67,78	0,02			67,78	
622600	HONORAIRES COMPTABLES	11 999,16	3,15	10 784,04	3,01	1 215,12	11,27
622610	AUTRES HONORAIRES	1 064,69	0,28			1 064,69	
622620	HONORAIRES COMMISSAIRES AUX C	4 280,00	1,12	4 100,00	1,14	180,00	4,39
623100	ANNONCES ET INSERTIONS	2 474,47	0,65	2 532,47	0,71	(58,00)	-2,29
624100	TRANSPORTS SUR ACHATS	44,67	0,01	108,00	0,03	(63,33)	-58,64
626000	FRAIS POSTAUX	100,18	0,03	115,26	0,03	(15,08)	-13,08
626100	FRAIS TÉLÉCOM	1 761,97	0,46	2 338,24	0,65	(576,27)	-24,65
627500	SERVICES BANCAIRES	1 023,23	0,27	1 156,34	0,32	(133,11)	-11,51
627510	FRAIS DE CARTES BLEUES	866,45	0,23	916,92	0,26	(50,47)	-5,50
628100	COTISATIONS DIVERSES	5 201,62	1,37	6 152,98	1,72	(951,36)	-15,46
<b>Valeur ajoutée produite</b>		<b>213 518,97</b>	<b>56,12</b>	<b>189 240,56</b>	<b>52,82</b>	<b>24 278,41</b>	<b>12,83</b>
<b>Impôts, taxes &amp; versements assimilés sur rémunérations</b>		<b>1 778,30</b>	<b>0,47</b>	<b>1 815,15</b>	<b>0,51</b>	<b>(36,85)</b>	<b>-2,03</b>
631200	TAXE APPRENTISSAGE			862,97	0,24	(862,97)	-100,0
631800	TAXE APPRENTISSAGE	857,67	0,23			857,67	
633300	FORMATION CONTINUE	920,63	0,24	952,18	0,27	(31,55)	-3,31
<b>Impôts, taxes &amp; versements assimilés autres</b>		<b>2 446,00</b>	<b>0,64</b>	<b>1 775,00</b>	<b>0,50</b>	<b>671,00</b>	<b>37,80</b>
635110	C.E.T	1 098,00	0,29	1 094,00	0,31	4,00	0,37
635300	IMPÔTS INDIRECTS	1 348,00	0,35	681,00	0,19	667,00	97,94
<b>Salaires</b>		<b>126 386,78</b>	<b>33,22</b>	<b>130 384,25</b>	<b>36,39</b>	<b>(3 997,47)</b>	<b>-3,07</b>
641100	RÉMUNÉRATIONS DU PERSONNEL	126 117,98	33,15	126 912,46	35,43	(794,48)	-0,63
641200	CONGÉS PAYÉS	268,80	0,07	3 471,79	0,97	(3 202,99)	-92,26
<b>Cotisations sociales</b>		<b>21 778,84</b>	<b>5,72</b>	<b>22 892,59</b>	<b>6,39</b>	<b>(1 113,75)</b>	<b>-4,87</b>
645100	COTISATIONS URSSAF	16 662,39	4,38	16 150,11	4,51	512,28	3,17
645300	COTISATIONS KLÉSIA RETRAITE	3 335,58	0,88	3 197,23	0,89	138,35	4,33
645500	COTISATION HUMANIS PRÉVOYANCE	2 358,97	0,62	2 212,60	0,62	146,37	6,62
645800	COTISATIONS AUTRES ORGANISMES	121,18	0,03	63,00	0,02	58,18	92,35
645820	CHARGES SOCIALES SUR CONGÉS PAY	231,72	0,06	929,65	0,26	(697,93)	-75,07
647500	COTISATION MÉDECINE DU TRAVAIL	445,00	0,12	340,00	0,09	105,00	30,88
649000	REMBOURSEMENT DE CHARGES DE PE	(1 376,00)	-0,36			(1 376,00)	
<b>Excédent brut d'exploitation</b>		<b>61 129,05</b>	<b>16,07</b>	<b>32 373,57</b>	<b>9,04</b>	<b>28 755,48</b>	<b>88,82</b>
<b>Reprises sur provisions</b>				<b>1 428,00</b>	<b>0,40</b>	<b>(1 428,00)</b>	<b>-100,0</b>
791000	TRANSFERT AVANTAGE EN NATURE			1 428,00	0,40	(1 428,00)	-100,0
<b>Autres produits d'exploitation</b>		<b>108,49</b>	<b>0,03</b>	<b>168,89</b>	<b>0,05</b>	<b>(60,40)</b>	<b>-35,76</b>
758000	PRODUITS GESTION COURANTE	108,49	0,03	168,89	0,05	(60,40)	-35,76
<b>Dotations aux amortissements et provisions</b>		<b>51 667,24</b>	<b>13,58</b>	<b>52 760,74</b>	<b>14,73</b>	<b>(1 093,50)</b>	<b>-2,07</b>
681120	DOT. AMORT. IMMO. CORPORELLES	51 667,24	13,58	52 760,74	14,73	(1 093,50)	-2,07
<b>Valeurs comptables immos incorp. corp. cédées</b>		<b>870,28</b>	<b>0,23</b>			<b>870,28</b>	
657200	V.N.C DES ÉLÉMENTS CÉDÉS	870,28	0,23			870,28	

## Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/01/2025		01/01/2024		Variations	%
	31/12/2025	12 mois	31/12/2024	12 mois		
<b>Autres charges</b>						
658000 CHARGES GESTION COURANTE	20,56	0,01	201,68	0,06	(181,12)	-89,81
	20,56	0,01	201,68	0,06	(181,12)	-89,81
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>8 679,46</b>	<b>2,28</b>	<b>(18 991,96)</b>	<b>-5,30</b>	<b>27 671,42</b>	<b>145,70</b>
<b>Total des charges financières</b>	<b>5 580,54</b>	<b>1,47</b>	<b>6 572,00</b>	<b>1,83</b>	<b>(991,46)</b>	<b>-15,09</b>
661160 INTERÊTS SUR EMPRUNTS ET DETTE	4 459,37	1,17	5 060,12	1,41	(600,75)	-11,87
661600 INTERETS BANCAIRES	600,30	0,16	891,16	0,25	(290,86)	-32,64
668000 AUTRES CHARGES FINANCIÈRES	520,87	0,14	620,72	0,17	(99,85)	-16,09
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>3 098,92</b>	<b>0,81</b>	<b>(25 563,96)</b>	<b>-7,14</b>	<b>28 662,88</b>	<b>112,12</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>						
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>3 098,92</b>	<b>0,81</b>	<b>(25 563,96)</b>	<b>-7,14</b>	<b>28 662,88</b>	<b>112,12</b>

## Soldes Intermédiaires de Gestion

Règlement ANC 2022-06

01/01/2025 12  
31/12/2025 mois01/01/2024 12  
31/12/2024 mois01/01/2023 12  
31/12/2023 mois01/01/2022 12  
31/12/2022 mois01/01/2021 12  
31/12/2021 mois

	01/01/2025 12 31/12/2025 mois	01/01/2024 12 31/12/2024 mois	01/01/2023 12 31/12/2023 mois	01/01/2022 12 31/12/2022 mois	01/01/2021 12 31/12/2021 mois
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>380 479 100,0</b>	<b>358 252 100,0</b>	<b>358 212 100,0</b>	<b>501 401 100,0</b>	<b>418 845 100,0</b>
Ventes de marchandises	32 209 8,47	37 075 10,35	24 887 6,95	28 176 5,62	72 701 17,36
- Achats de marchandises	18 190 56,47	13 489 36,38	9 579 38,49	24 069 85,42	34 343 47,24
- Variation stocks de marchandises	857 2,66	3 437 9,27	(2 055) -8,26	(3 304) -11,73	(4 831) -6,65
<b>MARGE COMMERCIALE (a)</b>	<b>13 162 40,87</b>	<b>20 150 54,35</b>	<b>17 362 69,77</b>	<b>7 411 26,30</b>	<b>43 189 59,41</b>
Production vendue	348 269 91,53	321 177 89,65	333 325 93,05	473 226 94,38	346 144 82,64
+ Variation production stockée					
+ Production immobilisée					
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	<b>348 269 91,53</b>	<b>321 177 89,65</b>	<b>333 325 93,05</b>	<b>473 226 94,38</b>	<b>346 144 82,64</b>
- Achats stockés approvisionnement				204 0,04	479 0,14
- Variation des stocks et approvisionnement	(1 893) -0,54	(1 308) -0,41		1 909 0,40	12
- Achats de sous-traitance directe	3 537 1,02	3 947 1,23	6 965 2,09	103 507 21,87	38 160 11,02
<b>MARGE BRUTE PRODUCTION (b)</b>	<b>346 626 99,53</b>	<b>318 538 99,18</b>	<b>326 360 97,91</b>	<b>367 605 77,68</b>	<b>307 493 88,83</b>
<b>MARGES (Commerciale + Production )</b>	<b>359 789 94,56</b>	<b>338 688 94,54</b>	<b>343 723 95,96</b>	<b>375 016 74,79</b>	<b>350 682 83,73</b>
- Achats non stockés (c)	7 676 2,02	17 503 4,89	10 172 2,84	58 261 11,62	10 896 2,60
- Autres charges externes (c)	138 594 36,43	131 944 36,83	136 964 38,24	216 525 43,18	169 454 40,46
<b>CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS</b>	<b>147 913 38,88</b>	<b>152 086 42,45</b>	<b>154 101 43,02</b>	<b>380 407 75,87</b>	<b>219 001 52,29</b>
<b>VALEUR AJOUTÉE PRODUITE (a+b-c)</b>	<b>213 519 56,12</b>	<b>189 241 52,82</b>	<b>196 586 54,88</b>	<b>100 230 19,99</b>	<b>170 332 40,67</b>
+ Subventions			69 623 19,44	3 362 0,67	96 275 22,99
- Impôts, taxes sur rémunérations	1 778 0,47	1 815 0,51	1 978 0,55	3 200 0,64	1 561 0,37
- Autres impôts et taxes	2 446 0,64	1 775 0,50	2 153 0,60	3 028 0,60	10 697 2,55
- Salaires	126 387 33,22	130 384 36,39	121 743 33,99	188 761 37,65	135 119 32,26
- Cotisations sociales	21 779 5,72	22 893 6,39	21 489 6,00	41 379 8,25	36 255 8,66
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>61 129 16,07</b>	<b>32 374 9,04</b>	<b>118 845 33,18</b>	<b>(132 776) -26,48</b>	<b>82 976 19,81</b>
+ Reprises sur amortissements et provisions		1 428 0,40	2 620 0,73	3 008 0,60	
+ Pds des cessions d'immos incorp. et corp.					
+ Autres produits de gestion courante	108 0,03	169 0,05	1 340 0,37	991 0,20	1 426 0,34
+ Quote-part des subv. d'invest. au résultat					
- Dotations aux amort., dépréciations et prov.	51 667 13,58	52 761 14,73	54 476 15,21	15 705 3,13	4 473 1,07
- Valeurs cptbles d'immos incorp. corp. céd.	870 0,23				
- Autres charges de gestion courante	21 0,01	202 0,06	1 055 0,29	3 846 0,77	35 0,01
<b>RÉSULTAT EXPLOITATION</b>	<b>8 679 2,28</b>	<b>(18 992) -5,30</b>	<b>67 274 18,78</b>	<b>(148 328) -29,58</b>	<b>79 893 19,07</b>
Bénéfice-perte sur opérations en commun					
+ Produits financiers					
- Charges financières	5 581 1,47	6 572 1,83	6 520 1,82	4 441 0,89	1 443 0,34
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>3 099 0,81</b>	<b>(25 564) -7,14</b>	<b>60 754 16,96</b>	<b>(152 768) -30,47</b>	<b>78 450 18,73</b>
Produits exceptionnels			625 0,17	417 0,08	
- Charges exceptionnelles			5 727 1,60	1 534 0,31	
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>			<b>(5 102) -1,42</b>	<b>(1 117) -0,22</b>	
- Participation des salariés					4 468 1,07
- Impôts sur les bénéfices					
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>3 099 0,81</b>	<b>(25 564) -7,14</b>	<b>55 653 15,54</b>	<b>(153 885) -30,69</b>	<b>73 982 17,66</b>

## **Eléments chiffrés saison 2025**

- Nombre de nuitées,
- Chiffre d’Affaires hébergements
- Chiffre d’Affaires ventes de marchandises
- Chiffre d’Affaires total

Nombre de Nuitées			
Saisons	2023	2024	2025
Nombre de Nuitées	18 826	18 140	19 301
évolution	2023-2024	2024-2025	
	-3,64%	6,40%	

CA HT hébergements			
Saisons	2023	2024	2025
CA HT production vendue (hébergements)	333 325 €	321 177 €	348 269 €
évolution	2023-2024	2024-2025	
	-3,64%	8,43%	

CA HT vente de marchandises			
Saisons	2023	2024	2025
CA HT vente de marchandises	24 887 €	37 075 €	32 209 €
évolution	2023-2024	2024-2025	
	48,90%	-13,12%	

CA HT Total			
Saisons	2023	2024	2025
CA HT Total	358 212 €	358 252 €	380 478 €
évolution	2023-2024	2024-2025	
	=	6,20%	